

Für die jeweiligen Angebote der vorliegenden Vermögensanlagen besteht nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 c) VermAnlG keine Pflicht zur Veröffentlichung eines Verkaufsprospekts, weil der Preis jedes angebotenen Anteils der jeweiligen Vermögensanlage mindestens 200.000 Euro je Anleger beträgt.

PRODUKTVERGLEICH

SOLVIUM CONTAINER INVEST 30-01 UND SOLVIUM EXKLUSIV INVEST 26-01



Solvium Container Invest 30-01

Solvium Exklusiv Invest 26-01

| | | |
|---|--|---|
| Art der Vermögensanlage | Direktinvestment | Namensschuldverschreibung |
| Asset | 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer (Baujahr 2021) | Investition in ein Portfolio aus rentablen Logistikequipment (beispielsweise Standardcontainer, Standard-Tankcontainer, Wechselkoffer, Eisenbahngüterwagen) |
| Mietdauer / Zinslaufzeit | 42 Monate (ca. 3,5 Jahre) | 36 Monate (3 Jahre) |
| Investitionssumme | Mind. 204.850,00 EUR (34 Container) zzgl. bis zu 3 % Agio | Mind. 200.000,00 EUR zzgl. bis zu 3 % Agio |
| IRR-Rendite / Zins p. a. | IRR-Rendite 5,68 % p. a. ² , Miete 9,57% p. a. ¹ (monatliche Auszahlung) | Zins 6,09 % p. a. ¹ (monatliche Auszahlung) |
| Vermögensmehrung p. a. | 5,28 % p.a. ¹ | 6,09% p.a. ¹ |
| Gesamtmittelrückfluss | 118,47 % ¹ | 118,27 % ¹ |
| Rückkaufpreis zum Laufzeitende | 84,98 % ¹ | 100% ¹ |
| Mögliche Verlängerungsvereinbarung ⁴ | Ja, 1x um 3,5 Jahre | Ja, 2x um jeweils 3 Jahre |
| IRR-Rendite / Zins p. a. im Verlängerungszeitraum | IRR-Rendite 5,75 % p. a. ² , Miete 9,04 % p. a. ³ (monatliche Auszahlung) | Zins 6,32 % p. a. ¹ (monatliche Auszahlung) |
| Vermögensmehrung Verlängerungszeitraum p. a. | 5,41 % p. a. ³ | 6,32 % p. a. ¹ |
| Gesamtmittelrückfluss nach der ersten Verlängerung | 134,56 % ³ | 137,23 % ¹ |
| Gesamtmittelrückfluss nach der zweiten Verlängerung | Keine zweite Verlängerungsmöglichkeit | 156,19 % ¹ |
| Einkommensart (Privatpersonen) | Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer) | Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer) |

¹ Bezogen auf den Gesamtkaufpreis bzw. Erwerbspreis. ² Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. ³ Bezogen auf den Rückkaufpreis der Standardcontainer am Ende der anfänglichen 42-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung. ⁴ Verlängerungsvereinbarung: Der Anleger und die Emittentin können einvernehmlich in Textform vereinbaren, die Laufzeit der Mietvereinbarung/Namensschuldverschreibungen um die jeweilige weitere Laufzeit zu verlängern.

Konditionsübersicht Solvium Container Invest 30-01

Investition in 34 Standardcontainer zum Kaufpreis von 204.850,00 Euro (Mindestzeichnungssumme)
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

| MIETDAUER | Verlängerungszeitraum | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 3,5 Jahre (42 Monate) | 3,5 Jahre (42 Monate) |
| Miete p.a. | 9,57 % ¹ / 19.604,40 € | 9,04 % ³ / 15.728,40 € |
| Rückkaufpreis in % | 84,98 % ¹ | 87,30 % ³ |
| Rückkaufpreis | 174.080,00 € | 151.980,00 € |
| Gesamtrückfluss in Euro | 242.695,40 € | 207.029,40 € |
| Gesamtrückfluss in Prozent | 118,47 % ¹ | 118,93 % ³ |
| IRR-RENDITE p. a. ² | 5,68 % ¹ | 5,75 % ³ |

Ergebnis nach 7 Jahren Laufzeit (84 Monate): Gesamtmittelrückfluss in Euro: 275.644,80 €; Gesamtmittelrückfluss in Prozent: 134,56 %¹; IRR-Rendite: 5,71 % p. a.²

Konditionsübersicht Solvium Exklusiv Invest 26-01

Erwerb von 200 Namensschuldverschreibungen zum Erwerbspreis von 200.000,00 Euro (Mindestzeichnungssumme)
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

| LAUFZEIT | 3 Jahre | Verlängerungsvereinbarungen | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | 6 Jahre 1. Verlängerungszeitraum | 9 Jahre 2. Verlängerungszeitraum |
| Zins p. a. ¹ in % | 6,09 % | 6,32 % | 6,32 % |
| Zins p. a. in EUR | 12.180,00 € | 12.640,00 € | 12.640,00 € |
| Rückzahlung ¹ in % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Rückzahlung in EUR | 200.000,00 € | 200.000,00 € | 200.000,00 € |
| Gesamtrückfluss ¹ in % | 118,27 % | 137,23 % | 156,19 % |
| Gesamtrückfluss in Euro | 236.540,00 € | 274.460,00 € | 312.380,00 € |

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar.

Bezüglich Solvium Container Invest 30-01: Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, wobei die Angebotsunterlage insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Bezüglich Solvium Exklusiv Invest 26-01: Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie die Anleihebedingungen für die im Rahmen dieser Vermögensanlage emittierten Namensschuldverschreibungen enthält. Die Angebotsunterlage, die Vertragsunterlagen und die Anleihebedingungen sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE
SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH
ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg

Tel.: +49 40 / 527 34 79 75
Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Erfüllungsquote*
100%



Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR
> 350 Mio.



Mit Investoren geschlossene Verträge
> 20.000



Anlagekapital in EUR
> 600 Mio.



Logistikinvestments
> 200

* Sämtliche seit Gründung 2011 von Solvium emittierten Produkte laufen prognosegemäß bzw. wurden bereits planmäßig beendet und weisen somit eine 100% -Erfüllungsquote auf.