

SOLVIUM CONTAINER INVEST 30-01

Ein Produkt der Solvium-Gruppe

Faktenblatt

Investition in gebrauchte Standardcontainer

Solvium bietet Ihnen mit dem Direktinvestment „Solvium Container Invest 30-01“ ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer gebrauchter 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Standardcontainer erhalten Sie eine hohe Miete von 9,57 % p. a.¹, die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Standardcontainer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 3,5 Jahren hinaus besteht für Sie und die Emittentin die Möglichkeit, die Laufzeit einmalig um 3,5

Jahre einvernehmlich zu verlängern. Sie erhalten für den Fall der Verlängerung für den Verlängerungszeitraum eine Miete von 9,04 % p. a.³ und ebenfalls einen festen Rückkaufpreis zum neuen Laufzeitende.



Das Direktinvestment im Überblick

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 6.025,00 EUR (zzgl. Agio) je Standardcontainer (Mindestzeichnungssumme 204.850,00 EUR, entspricht 34 Standardcontainern zu je 6.025,00 EUR) |
| Wartung / Reparatur | Vertraglich durch den Endnutzer übernommen |
| Versicherung | All-Risk-Versicherung - gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc. |
| Eigentumsverschaffung | Mit dem Tag des Beginns der Mietlaufzeit via Eigentumszertifikat |
| Mietdauer | 3,5 Jahre (42 Monate) |
| Miete in Prozent | 9,57 % p. a. ¹ |
| Miete in Euro | 48,05 EUR je Monat und Standardcontainer |
| Rückkaufpreis nach 3,5 Jahren Mietlaufzeit | 5.120,00 EUR je Standardcontainer – dies entspricht 84,98 % ¹ |
| IRR-Rendite p. a. ² | 5,68 % p. a. ¹ |
| Auszahlungsmodus | Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet |
| Erste Mietzahlung | Zum Ende des ersten Mietmonats |
| Einkommensart | Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer) |
| Mietzahlung (Verlängerungszeitraum) | 9,04 % p. a. ³ (38,55 EUR während des Verlängerungszeitraums je Standardcontainer und Monat) |
| Rückkaufpreis bei Verlängerungsvereinbarung | 4.470,00 EUR je Standardcontainer nach 7 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 87,30 % ³ |
| IRR-Rendite p. a. ² im Verlängerungszeitraum | 5,75 % p. a. ³ |

¹ Bezogen auf den Gesamtkaufpreis. ² Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. ³ Bezogen auf den Rückkaufpreis der Standardcontainer am Ende der anfänglichen 42-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

SERVICE
AWARD
2024

»HERAUSRAGEND«

Solvium Capital

Service-Qualität der
Sachwertinvestment-Anbieter

Im Test: 74 Anbieter

FONDS
professionell

Konditionsübersicht

Investition in 34 Standardcontainer zum Kaufpreis von 204.850,00 Euro (Mindestzeichnungssumme)
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

| | Verlängerungszeitraum | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Mietdauer | 3,5 Jahre (42 Monate) | 3,5 Jahre (42 Monate) |
| Miete p.a. | 9,57 % ¹ / 19.604,40 € | 9,04 % ³ / 15.728,40 € |
| Rückkaufpreis in % | 84,98 % ¹ | 87,30 % ³ |
| Rückkaufpreis | 174.080,00 € | 151.980,00 € |
| Gesamtrückfluss in Euro | 242.695,40 € | 207.029,40 € |
| Gesamtrückfluss in Prozent | 118,47 % ¹ | 118,93 % ³ |
| IRR-RENDITE p. a. ² | 5,68 % ¹ | 5,75 % ³ |

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Solvium-Gruppe



Quelle: www.wirtschaft-tv.com



Quelle: www.sc123.de/lsi-analyse



Quelle: www.sc123.de/sachwerte-awards-2023



Quelle: www.sc123.de/sterne

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, wobei die Angebotsunterlage insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH
ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg
Tel.: +49 40 / 527 34 79 75
Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Erfüllungsquote*
100%



Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR
> 350 Mio.



Mit Investoren geschlossene Verträge
> 20.000



Anlagekapital in EUR
> 600 Mio.



Logistikinvestments
> 200

* Sämtliche seit Gründung 2011 von Solvium emittierten Produkte laufen prognosegemäß bzw. wurden bereits planmäßig beendet und weisen somit eine 100%-Erfüllungsquote auf.